

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №21 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2564,4 м2)


кол-во квартир

45

Площадь дома, м2	2564,4	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	508 264,00
2	Содержание придомовой территории	183 708,00
3	Общексплуатационные расходы	619 067,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	62 793,00
5	Расходы на ВДГО	150 798,00
6	Противопожарные мероприятия	6 796,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	51 700,62
8	Охрана	299 288,85
	ИТОГО	1 882 415,47

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	52,50	1 631 640,41	1 592 307,06	-39 333,35
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 960,52	23 078,57	-881,95
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		51 700,62	53 387,36	2 266,69
4	Охрана, р/м2	9,63	299 288,85	291 915,07	-7 373,78
	ИТОГО		2 006 590,40	1 960 688,06	-45 322,39

Генеральный директор


 М.П. /Азаров И.В./

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер дата Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								57 596			57 596	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	14,00		35 902		1	35 902	0,00
								35 902			35 902	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,89		7 411		1	7 411	0,00
								7 411			7 411	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,59		1 513		1	1 513	0,00
								1 513			1 513	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 211			51 211	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №26 от 06.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2				
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
2	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" №4 от 10.01.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 2,3)	шт.	2	920,00		1 840		1	1 840	
								1 840			1 840	0,00
4	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 5 от 31.01.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 257			7 261	0,21

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1718	4,77		8 195		1	8 195	
								8 195			8 195	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	865	1,85		1 600		1	1 600	
								1 600			1 600	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								9 971			9 971	0,00

Итого по локальной смете: 136 934 136 938 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 136 934 136 938 0,21



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								57 596			57 596	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,89		7 411		1	7 411	0,00
								7 411			7 411	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,50		1 282		1	1 282	0,00
								1 282			1 282	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	1,32		3 385		1	3 385	0,00
								3 385			3 385	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								57 596			57 596	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 47 954 47 954 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
						852,00		9		4,1	35	0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 383 2 406 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 10 386 10 386 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 513 513 0,00

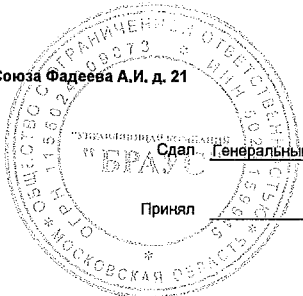
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1226	4,77		5 848		1	5 848	
								5 848			5 848	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	633	1,85		1 171		1	1 171	
								1 171			1 171	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 7 107 7 107 0,00

Итого по локальной смете: 125 939 125 962 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 125 939 125 962 0,14



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	м2	2564,4	5,57		14 284		1	14 284	0,00
								14 284			14 284	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 284			14 284	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								56 571			56 571	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,89		7 411		1	7 411	0,00
								7 411			7 411	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,54		1 385		1	1 385	0,00
								1 385			1 385	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	1,50		3 847		1	3 847	0,00
								3 847			3 847	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеслужебные расходы 48 519 48 519 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430			
											1 430	1 430	0,00	
2	2	67-11-1	Смена патронов (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	833,88				67-11-1				
											11	2,83	30	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы	чел-ч	39,6	525,00								
2,2	2,2	Цена патрон	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27	шт.	-2	5,25		- 11			2,83	- 30		
											33	1	33	
											48		33	0,79
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	276,66				67-5-1				
											4	3,45	15	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1	216,10								
3,2	3,2	Цена патрон	Лампа светодиодная E27	шт.	-0,2	21,61		- 4			3,45	- 15		
											190	1	190	
											193		190	0,14
								1 671		1 663	0,93			

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386		
											10 386	10 386	0,00
								10 386		10 386	0,00		

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513		
											513	513	0,00
								513		513	0,00		

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1241	4,77		5 920		1	5 920		
											5 920	5 920	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	643	1,85		1 190		1	1 190		
											1 190	1 190	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36		
											36	36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52		
											52	52	0,00
								7 198		7 198	0,00		

Итого по локальной смете: 124 858 124 840 0,93

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 124 858 124 840 0,93



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич

Здоров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер дата Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

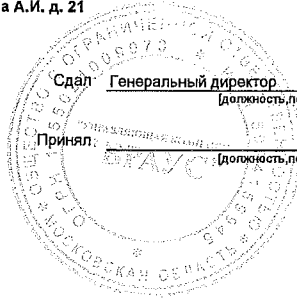
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **57 596** **57 596** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	15,83			40 594		1	40 594	0,00
								40 594			40 594	0,00
2	2	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81			7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75			1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	3,89			9 976		1	9 976	0,00
								9 976			9 976	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	2564,4	0,10		256		1	256	
								256			256	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								59 955			59 955	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			9	67-5-2	35	
			Материальные ресурсы			852,00						
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 20 от 30.04.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
4	4	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №3. Заявка АДС № 531 от 24.04.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2		6	
			Материальные ресурсы			0,68		1		9,28		1,11
			Затраты труда	чел-ч	1,11						6	1,11
								34			6	1,11
5	5	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №2. Заявка АДС № 639 от 27.04.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2		6	
			Материальные ресурсы			0,68		1		9,28		1,11
			Затраты труда	чел-ч	1,11						6	1,11
								34			6	1,11
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 593			6 560	2,36
Раздел: Расходы на ВДГО												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	784	4,77		3 740		1	3 740	
								3 740			3 740	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	426	1,85		788		1	788	
								788			788	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 616			4 616	0,00
Итого по локальной смете:								139 659			139 626	2,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								139 659				139 626	2,36



[Handwritten signature]

Сдал: Генеральный директор
(должность, подпись (инициалы, фамилия)) Азаров Игорь Васильевич

Принял: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	
								42 287			42 287	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки, Мылтье окон, (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								43 107			43 107	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 416			58 416	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	
								1 923			1 923	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	
								6 385			6 385	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 390			51 390	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 22 от 31.05.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
3	3	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,012	1 032,31				58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91			11			
			Затраты труда	чел-ч	8,36					4,77		55
3,1	3,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый	кг	0,3	831,70		250		1	250	
								264			305	0,10
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 674			5 715	0,10

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
Итого по локальной смете:								126 379			126 420	0,10
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								126 379			126 420	0,10



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич
Игорь Васильевич

Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 57 596 57 596 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								51 390			51 390	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

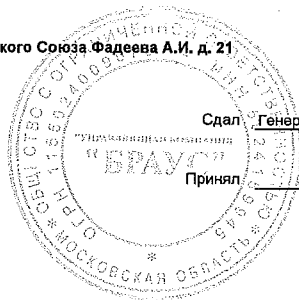
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	639	4,77		3 048		1	3 048	
								3 048			3 048	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	354	1,85		655		1	655	
								655			655	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	5	35,65		178		1	178	
								178			178	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	5	52,26		261		1	261	
								261			261	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 142			4 142	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								125 457			125 457	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								125 457			125 457	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								57 596			57 596	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 390			51 390	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слоботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 32 от 31.07.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
3	3	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	925,76		150	62-32-1	3,03	455	
3,1	3,1	Цена поставщика услуг ООО СТРОЙХИТ тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22	Материальные ресурсы Затраты труда TIKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C)	чел-ч	62,75	417,24						22,59
								11 949		1	11 949	
								12 520			12 404	22,59
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								17 930			17 814	22,59

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

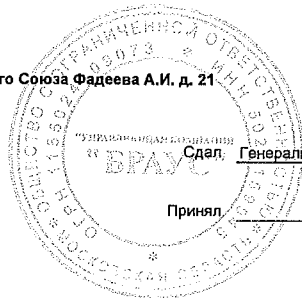
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								513			513	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	341	4,97		1 695		1	1 695	
								1 695			1 695	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	186	2,00		372		1	372	
								372			372	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 158			2 158	0,00

Итого по локальной смете: 139 973 139 857 22,59

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 139 973 139 857 22,59



Сдал: Генеральный директор Фадеев Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								57 596			57 596	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 390 51 390 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена	Замена электромагнитного замка (подъезд поставщика 2) услуг ООО "Мособлсервис" № 65 от 31.08.22	шт.	1	4 900,00		4 900		1	4 900	0,00
								4 900			4 900	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 6 330 6 330 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
2	2	Цена	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-поставщика ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_162 от 02.08.22	1 шт.	1	26 500,00		26 500		1	26 500	0,00
								26 500			26 500	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 36 886 36 886 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	378	4,97		1 879		1	1 879	
								1 879			1 879	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	208	2,00		416		1	416	
								416			416	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	1 м3	4	37,00		148		1	148	
								148			148	0,00
4	4	Показание	Водоотведение	1 м3	4	53,74		215		1	215	
								215			215	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 658 2 658 0,00

Итого по локальной смете: 155 501 155 501 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 155 501 155 501 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Давров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								57 596			57 596	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 390				51 390	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53									
								94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм									
								68		1	68	
								71			68	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 603			1 592	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

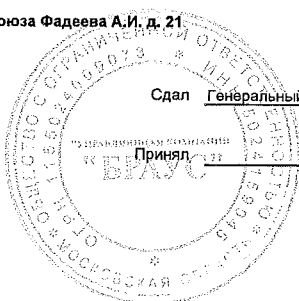
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	342	4,97		1 700		1	1 700	
								1 700			1 700	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	190	2,00		380		1	380	
								380			380	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 171			2 171	0,00

Итого по локальной смете: 123 787 123 776 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 123 787 123 776 0,47



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____ дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **57 596** **57 596** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)		м2	2564,4	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00	
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								51 544			51 544	0,00	

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430			
								1 430			1 430	0,00		
2	2	67-11-1	Замена датчика движения Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,01	833,88		525,00		5	67-11-1	2,83	15	0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WN датчик движения ИК Navigator		шт.	1	465,25		465		1	465		
								478			480	0,40		
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 908			1 910	0,40		

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)		м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00	
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00	

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)		м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00	
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00	

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)		кВт	388	4,97		1 928		1	1 928	
								1 928			1 928	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)		кВт	216	2,00		432		1	432	
								432			432	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение		1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение		1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00	
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 451			2 451	0,00	

Итого по локальной смете: 124 526 124 528 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 124 526 124 528 0,40



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] *Игорь Васильевич*

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	наименование

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								57 596			57 596	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретения спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	2564,4	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 544			51 544	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ (обогрев воронок) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	100 шт.	0,01	3 491,93			67-7-1			
			Материальные ресурсы			2 711,00		27		8,81	239	
			Затраты труда	чел-ч	86,1							0,86
2,1	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-1	27,11		-27		8,81	-239	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УПД 8552215 от 24.11.22	ИЭК контактор КМИ-22510 25А 24В ИЭК	шт.	1	1 258,00		1 258		1	1 258	
								1 278			1 258	0,86
3	3	67-7-1	Замена ПМЛ-2 (обогрев подъездов) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	100 шт.	0,01	3 491,93			67-7-1			
			Материальные ресурсы			2 711,00		27		8,81	239	
			Затраты труда	чел-ч	86,1							0,86
3,1	3,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-1	27,11		-27		8,81	-239	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УПД 8552215 от 24.11.22	TDM пускатель э/магнитный ПМ-12-0100151 43В 230В 1р.	шт.	1	548,00		548		1	548	
								568			548	0,86
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1156 от 16.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	9,18	19	
			Материальные ресурсы			206,23						0,21
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			19	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 283			3 255	1,93

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	4,05		10 386		1	10 386	
								10 386			10 386	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 386			10 386	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

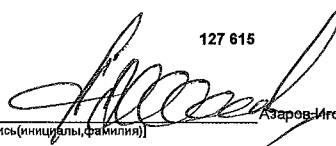
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	682	4,97		3 390		1	3 390	
								3 390			3 390	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	342	2,00		684		1	684	
								684			684	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 165			4 165	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете: 127 615 127 587 1,93

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 127 615 127 587 1,93



Сдал — Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,49		42 287		1	42 287	0,00
								42 287			42 287	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 287			42 287	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,97		15 309		1	15 309	0,00
								15 309			15 309	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 309			15 309	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **57 596** **57 596** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	13,99		35 876		1	35 876	0,00
								35 876			35 876	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206		1	7 206	0,00
								7 206			7 206	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2564,4	2,49		6 385		1	6 385	0,00
								6 385			6 385	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 390 51 390 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ, УПД 95 от 01.12.22	м2	2564,4	2,12		5 437		1	5 437	
								5 437			5 437	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 6 867 6 867 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2564,4	3,92		10 052		1	10 052	
								10 052			10 052	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 10 052 10 052 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2564,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	625	5,75		3 594		1	3 594	
								3 594			3 594	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	324	2,27		735		1	735	
								735			735	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 421 4 421 0,00

Итого по локальной смете: 130 967 130 967 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21 130 967 130 967 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]